

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 19.08.2025

Č. záměru: Z/2025/137743
Č. j.: SMOL/393932/2025/OZP/OOSSO/Hyb
Číslo spisu: S-SMOL/362173/2025/OZP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Ludmila Hýblová, 4. nadz. podl., dv. č. 4.01

Telefon: 588488341

E-mail: ludmila.hyblova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Bc. Jakub Jílek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, v zastoupení: BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž 1 (dále jen „žadatel“), dne 24.7.2025, prostřednictvím Portálu stavebníka, pro záměr „**Grygov, změna stavby před dokončením - zubní ordinace v 1.NP**“ na pozemku parc. č. 374/1 v k.ú. Grygov (dále též „záměr“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „**Grygov, změna stavby před dokončením - zubní ordinace v 1.NP**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek.**

I.

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami:**

1. Při realizaci stavebních úprav a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
3. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
4. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu, povrchové nebo podzemní vody.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce obdržel dne 24.7.2025, prostřednictvím ISSŘ, žádost *žadatele* o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro *záměr*. Magistrát města Olomouce posoudil, zda jsou splněny podmínky pro vydání koordinovaného závazného stanoviska a dospěl k závěru, že v daném případě jsou dotčeny pouze veřejné zájmy chráněné zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. Nejsou tak splněny podmínky pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Žádost tak byla ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu posouzena dle skutečného obsahu, tzn. jako žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší změnu stavby před dokončením, v rámci které je navrženo zrušení ordinace praktického lékaře se sesternou a čekárnou a zrušení místnosti pro Kontaktní pracoviště domácí péče a sociálního poradenství. Namísto toho je navržena ordinace zubního lékaře, ordinace pro dentální hygienu, čekárna, místnost pro sterilizaci, místnost pro rentgen a technická místnost. Stávající chodba s čekárnou se propojí a vznikne větší a komfortnější komunikační prostor, kde bude část chodby vyhrazena i jako čekárna. Z této společné chodby bude přístup do zubní ordinace, ordinace dentální hygieny, sterilizace, rentgenu a technické místnosti. Prostory zubní ordinace a dentální hygieny budou propojeny dvěma. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Projektovou dokumentaci zpracoval BAUMAS projekt, spol. s r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž.

Záměr se nachází na pozemku parc.č. 374/1, katastrální území 636266|Grygov, obec 501841|Grygov, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1320-0-00|HMZ, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 127 969, 543 733).
Stavebníkem je Obec Grygov.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství,
- odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. I.

Vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí, povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Vlastník objektu, ze kterého jsou vypouštěny odpadní vody s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky do kanalizace (rtuť a její sloučeniny, tzn. zbytky amalgámu ze zubní ordinace) musí mít povolení k vypouštění těchto vod do veřejné kanalizace dle ustanovení § 16 odst. 1 vodního zákona.

Ad. II.

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Bc. Jakub Jílek
právník odboru

Soupis oprávněných osob:

Mgr. Pavel Lošťák – Stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3)

Ing. Vladimíra Gadasová - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Rozdělovník

- obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, v zastoupení: BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž 1
- spis
- obec Grygov (na vědomí)

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů